



PRESSEMITTEILUNG

12. Dezember 2022

Immobilienpezialist TSO öffnet breit diversifizierte Beteiligung wieder für neue Privatanleger

- TSO Active Property III für zusätzliches Platzierungsvolumen von 60 Millionen US-Dollar wiedereröffnet
- Beteiligung mit breiter Streuung über verschiedene Immobilienarten, Märkte und Objekte im Südosten der USA
- Weitere Ankäufe für das Portfolio vorgesehen

Der Spezialist für US-Gewerbeimmobilien TSO nimmt wieder Zeichnungen für die Beteiligung TSO Active Property III entgegen. Insgesamt soll bei einer Mindestbeteiligung von 15.000 US-Dollar ein Volumen von rund 60 Millionen US-Dollar platziert werden. TSO hatte zuvor bereits über 160 Millionen US-Dollar eingeworben und damit die im Prospekt fixierte Erwartung von 125 Millionen US-Dollar deutlich übertroffen. Das abschließende Eigenkapitalvolumen soll 225 Millionen US-Dollar umfassen.

Der TSO Active Property III streut seine Investments derzeit über insgesamt 15 Immobilien in sechs Bundesstaaten im Südosten der USA. Neben elf Büroimmobilien zählen dazu drei Selbstlagerzentren in Florida sowie eine Gastronomieimmobilie in Atlanta. Diese strategische Risikodiversifikation über verschiedene Objekte, Immobilienarten, Standorte und Mieter erschließt Anlegern eine breite Palette an Chancen bei reduziertem Gesamtrisiko.

Hohe Beliebtheit bei Anlegern, gute Marktchancen

„Wir sind sehr froh, den TSO Active Property III wieder anbieten zu können“, sagt Christian Kunz, Sales & Marketing Manager bei TSO. „Während der Platzierungspause hatten wir viele Anfragen von Interessenten und auch von unseren Anlegern, die sich erneut am TSO Active Property III beteiligen möchten. Damit sehen wir uns in unserer erfolgreichen Arbeit bestätigt“, so Kunz weiter. „Wir konnten für den TSO Active Property III bereits neue, attraktive Objekte sichern“, sagt Kunz, „wir sehen gegenwärtig gute Ankaufschancen. Wer kapitalstark aufgestellt ist und Transaktionssicherheit bietet, kann derzeit besonders gute Marktchancen nutzen.“



TSO verfolgt konsequent die „Hands-On-The-Property“-Methode: Von der Planung und dem Ankauf der Immobilienprojekte über deren Entwicklung und Vermietung bis hin zum Verkauf verantwortet und leitet TSO mit eigenem Asset- und Property-Management den gesamten Prozess. Die besondere Nähe zu den Mietern und den Immobilien ist dabei ebenso wie das starke und über Jahre gewachsene Netzwerk auf dem Zielmarkt ein entscheidender Erfolgsfaktor für die Investitionen von TSO.

Hinweis:

Der Erwerb dieser Vermögensanlage ist mit erheblichen Risiken verbunden und kann zum vollständigen Verlust des eingesetzten Vermögens führen. Ein vollständiger Verkaufsprospekt sowie das Vermögensanlagen-Informationsblatt werden bei der TSO Active Property III, LP, 1170 Peachtree Street, Suite 2000, Atlanta, Georgia 30309, USA und bei der TSO Capital Advisors, Taunusanlage 11, 60329 Frankfurt am Main, Deutschland zur kostenlosen Ausgabe bereitgehalten und sind auf der Internetseite www.tso-europe.de veröffentlicht.

Ein Foto des Objekts in Druckqualität kann unter tso@agentur-strothmann.de angefordert werden.

Bildunterschrift:

Venice Isle Self-Storage – TSO hat im TSO Active Property III in Florida ein Self-Storage der Premiumklasse von Grund auf entwickelt und erfolgreich vermietet. Gemeinsam mit CubeSmart betreibt TSO das vollständig klimatisierte und nach modernsten Standards gebaute Selbstlagerzentrum. Self-Storages sind derzeit eine besonders beliebte Immobilienklasse und auch bei institutionellen Investoren stark nachgefragt. (Foto: TSO)

TSO (The Simpson Organization, Inc.) ist ein US-amerikanischer Spezialanbieter für Investments in Gewerbeimmobilien im Südosten der USA. Der Investitionsschwerpunkt liegt dabei auf kleinen bis mittelgroßen Objekten mit herausragendem Wertschöpfungspotenzial in Regionen mit nachhaltigem Bevölkerungswachstum und unternehmensfreundlichem Klima. Neben Class A-Büroimmobilien, die mit flexiblen Mietflächen für agiles Arbeiten ausgelegt sind und Unternehmen damit ansprechende Arbeitsplätze für Mitarbeiter bieten, konzentriert TSO sich auch auf ausgewählte Einzelhandelsimmobilien und stark nachgefragte Selbstlagerzentren (Self-Storages) der Premiumklasse.

A. Boyd Simpson hat das Familienunternehmen 1988 gegründet. Seit mehr als drei Jahrzehnten ist TSO ein erfahrener Full Service-Anbieter für Immobilienmanagement und -investment mit erstklassigem Marktzugang. Regional fokussiert TSO sich auf den wachstumsstarken Südosten des Landes, insbesondere den Großraum Atlanta (Georgia) sowie die Bundesstaaten Florida, Virginia, Tennessee, North Carolina, South Carolina und Alabama. In Deutschland ist TSO seit 2006 aktiv und hat Büros in Frankfurt am Main und Düsseldorf.

Kontakt

Vertrieb in Deutschland über: TSO Capital Advisors GmbH
Taunusanlage 11 | 60329 Frankfurt am Main | Tel: +49 69 87000656-0
info@tso-europe.de | www.tso-europe.de

Öffentlichkeitsarbeit: Elke Strothmann, Agentur Strothmann GmbH
Am Stadion 18-24 | 51465 Bergisch Gladbach | Tel: +49 2202 2807-0
TSO@Agentur-Strothmann.de | www.agentur-strothmann.de

Kontaktadresse in den USA: TSO Europe Funds, Inc.
1170 Peachtree St NE, Suite 2000 | Atlanta, Georgia 30309, USA | Tel: +1 404 872-3990